

Bewohnergenossenschaft FriedrichsHeim eG

## Bilanz zum 31. Dezember 2023

Aktivseite	2023 EURO	2023 EURO	2022 EURO
<b>A) Anlagevermögen</b>			
<b>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	0,50		0,50
<b>II. Sachanlagevermögen</b>			
1 Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	16.697.519,68		16.946.871,68
2 Andere Anlagen, Betriebs- u. Geschäftsausstattung	790,00	16.698.310,18	2.600,00
<b>B) Umlaufvermögen</b>			
<b>I. Andere Vorräte</b>			
Unfertige Leistungen		971.091,70	894.197,43
<b>II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>			
1 Forderungen aus Vermietung	1.128,39		3.476,69
2 Sonstige Vermögensgegenstände	16.596,00	17.724,39	16.596,00
<b>III. Flüssige Mittel</b>			
Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten		7.204.030,64	5.999.341,54
<b>Bilanzsumme</b>		<b>24.891.156,91</b>	<b>23.863.083,84</b>

Bewohnergenossenschaft FriedrichsHeim eG

## Bilanz zum 31. Dezember 2023

Passivseite	2023 EURO	2023 EURO	2022 EURO
<b>A) Eigenkapital</b>			
<b>I. Geschäftsguthaben</b>			
1 der mit Ablauf des Geschäftsjahres ausgeschiedenen Mitglieder	34.767,84		25.053,23
2 der verbleibenden Mitglieder	1.524.157,59		1.504.217,20
3 aus gekündigten Geschäftsanteilen	5.112,90	1.564.038,33	2.556,45
Rückständige, fällige Einzahlungen auf Geschäftsanteile:	0,00		
<b>II. Kapitalrücklage</b>		216.339,19	210.050,20
<b>III. Ergebnisrücklagen</b>			
1 Gesetzliche Rücklage	2.200.000,00		2.000.000,00
davon aus Jahresüberschuss des Geschäftsjahres eingestellt:	200.000,00		
2 Andere Ergebnisrücklagen	11.420.000,00	13.620.000,00	10.520.000,00
davon aus Bilanzgewinn des Vorjahres eingestellt:	430.000,00		
davon aus Jahresüberschuss des Geschäftsjahres eingestellt:	470.000,00		
<b>IV. Bilanzgewinn des Geschäftsjahres</b>		689.199,52	449.054,85
<b>Eigenkapital insgesamt:</b>		<b>16.089.577,04</b>	<b>14.710.931,93</b>
<b>B) Sonderposten für Investitionszuschüsse des Anlagevermögens</b>		1.035.027,29	1.093.362,34
<b>C) Rückstellungen</b>			
1 Steuerrückstellungen	5.223,31		283,80
2 Sonstige Rückstellungen	106.582,27	111.805,58	142.320,22
<b>D) Verbindlichkeiten</b>			
1 Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	6.323.421,78		6.709.383,92
2 Erhaltene Anzahlungen	1.199.801,71		1.052.413,56
3 Verbindlichkeiten aus Vermietung	21.581,11		17.443,22
4 Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	109.448,10		136.450,55
5 Sonstige Verbindlichkeiten	494,30	7.654.747,00	494,30
davon aus Steuern:	0,00		
(Vorjahr:	0,00 )		
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit:	0,00		
(Vorjahr:	0,00 )		
<b>Bilanzsumme</b>		<b>24.891.156,91</b>	<b>23.863.083,84</b>