

Bewohnergenossenschaft FriedrichsHeim eG

## Bilanz zum 31. Dezember 2020

Aktivseite	2020 EURO	2020 EURO	2019 EURO
<b>A) Anlagevermögen</b>			
<b>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	0,50		0,50
<b>II. Sachanlagevermögen</b>			
1 Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	17.445.575,68		17.694.927,68
2 Andere Anlagen, Betriebs- u. Geschäftsausstattung	7.483,00	17.453.059,18	7.889,00
<b>B) Umlaufvermögen</b>			
<b>I. Andere Vorräte</b>			
Unfertige Leistungen		800.279,24	795.341,82
<b>II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>			
1 Forderungen aus Vermietung	2.548,87		753,91
2 Sonstige Vermögensgegenstände	11.637,48	14.186,35	11.637,48
<b>III. Flüssige Mittel</b>			
Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten		5.796.462,77	4.994.725,70
<b>Bilanzsumme</b>		<b>24.063.987,54</b>	<b>23.505.276,09</b>

## Bilanz zum 31. Dezember 2020

Passivseite	2020 EURO	2020 EURO	2019 EURO
<b>A) Eigenkapital</b>			
<b>I. Geschäftsguthaben</b>			
1 der mit Ablauf des Geschäftsjahres ausgeschiedenen Mitglieder	21.474,20		17.383,89
2 der verbleibenden Mitglieder	1.458.201,34		1.447.975,56
3 aus gekündigten Geschäftsanteilen	2.556,45	1.482.231,99	11.759,79
Rückständige, fällige Einzahlungen auf Geschäftsanteile:	0,00		
<b>II. Kapitalrücklage</b>		199.619,68	194.404,42
<b>III. Ergebnisrücklagen</b>			
1 Gesetzliche Rücklage	1.900.000,00		1.700.000,00
davon aus Jahresüberschuss des Geschäftsjahres eingestellt:	200.000,00		
2 Andere Ergebnisrücklagen	9.700.000,00	11.600.000,00	9.370.000,00
davon aus Bilanzgewinn des Vorjahres eingestellt:	0,00		
davon aus Jahresüberschuss des Geschäftsjahres eingestellt:	330.000,00		
<b>IV. Unverteilter Bilanzgewinn des Vorjahres</b>		501.893,43	0,00
<b>V. Bilanzgewinn des Geschäftsjahres</b>			
1 Gewinnvortrag	0,00		30.773,92
2 Jahresüberschuss	1.071.056,76		941.119,51
3 Einstellungen in Ergebnisrücklagen	-530.000,00	541.056,76	-470.000,00
<b>Eigenkapital insgesamt:</b>		<b>14.324.801,86</b>	<b>13.243.417,09</b>
<b>B) Sonderposten für Investitionszuschüsse des Anlagevermögens</b>		1.210.032,44	1.268.367,49
<b>C) Rückstellungen</b>			
1 Steuerrückstellungen	3.928,82		3.988,96
2 Sonstige Rückstellungen	82.946,14	86.874,96	83.743,58
<b>D) Verbindlichkeiten</b>			
1 Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	7.468.488,58		7.841.732,50
2 Erhaltene Anzahlungen	910.763,95		900.657,64
3 Verbindlichkeiten aus Vermietung	28.463,92		40.351,32
4 Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	34.067,53		83.974,35
5 Sonstige Verbindlichkeiten	494,30	8.442.278,28	39.043,16
davon aus Steuern:	0,00		
(Vorjahr:	747,99 )		
<b>Bilanzsumme</b>		<b>24.063.987,54</b>	<b>23.505.276,09</b>