

Bewohnergenossenschaft FriedrichsHeim eG

Bilanz zum 31. Dezember 2019

| Aktivseite | 2019 EURO | 2019 EURO | 2018 EURO |
|---|----------------------|----------------------|----------------------|
| A) Anlagevermögen | | | |
| I. Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,50 | | 0,50 |
| II. Sachanlagevermögen | | | |
| 1 Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten | 17.694.927,68 | | 17.944.279,68 |
| 2 Andere Anlagen, Betriebs- u. Geschäftsausstattung | 7.889,00 | 17.702.817,18 | 10.395,00 |
| B) Umlaufvermögen | | | |
| I. Andere Vorräte | | | |
| Unfertige Leistungen | | 795.341,82 | 762.614,88 |
| II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | | | |
| 1 Forderungen aus Vermietung | 753,91 | | 1.512,75 |
| 2 Sonstige Vermögensgegenstände | 11.637,48 | 12.391,39 | 16.596,00 |
| III. Flüssige Mittel | | | |
| Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten | | 4.994.725,70 | 4.203.708,04 |
| Bilanzsumme | | 23.505.276,09 | 22.939.106,85 |

Bilanz zum 31. Dezember 2019

| Passivseite | 2019 EURO | 2019 EURO | 2018 EURO |
|--|--------------|----------------------|----------------------|
| A) Eigenkapital | | | |
| I. Geschäftsguthaben | | | |
| 1 der mit Ablauf des Geschäftsjahres ausgeschiedenen Mitglieder | 17.383,89 | | 19.429,12 |
| 2 der verbleibenden Mitglieder | 1.447.975,56 | | 1.425.990,24 |
| 3 aus gekündigten Geschäftsanteilen | 11.759,79 | 1.477.119,24 | 5.624,19 |
| Rückständige, fällige Einzahlungen auf Geschäftsanteile: | 0,00 | | |
| II. Kapitalrücklage | | 194.404,42 | 189.802,72 |
| III. Ergebnisrücklagen | | | |
| 1 Gesetzliche Rücklage | 1.700.000,00 | | 1.600.000,00 |
| davon aus Jahresüberschuss des Geschäftsjahres eingestellt: | 100.000,00 | | |
| 2 Andere Ergebnisrücklagen | 9.370.000,00 | 11.070.000,00 | 8.660.000,00 |
| davon aus Bilanzgewinn des Vorjahres eingestellt: | 340.000,00 | | |
| davon aus Jahresüberschuss des Geschäftsjahres eingestellt: | 370.000,00 | | |
| IV. Bilanzgewinn | | | |
| 1 Gewinnvortrag | 30.773,92 | | 32.829,10 |
| 2 Jahresüberschuss | 941.119,51 | | 657.944,82 |
| 3 Einstellungen in Ergebnisrücklagen | -470.000,00 | 501.893,43 | -320.000,00 |
| Eigenkapital insgesamt: | | 13.243.417,09 | 12.271.620,19 |
| B) Sonderposten für Investitionszuschüsse des Anlagevermögens | | | |
| | | 1.268.367,49 | 1.326.702,54 |
| C) Rückstellungen | | | |
| 1 Steuerrückstellungen | 3.988,96 | | 4.126,11 |
| 2 Sonstige Rückstellungen | 83.743,58 | 87.732,54 | 86.757,04 |
| D) Verbindlichkeiten | | | |
| 1 Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten | 7.841.732,50 | | 8.210.837,25 |
| 2 Erhaltene Anzahlungen | 900.657,64 | | 892.825,03 |
| 3 Verbindlichkeiten aus Vermietung | 40.351,32 | | 38.832,01 |
| 4 Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen | 83.974,35 | | 106.442,95 |
| 5 Sonstige Verbindlichkeiten | 39.043,16 | 8.905.758,97 | 963,73 |
| davon aus Steuern: | 747,99 | | |
| (Vorjahr: | 0,00) | | |
| davon im Rahmen der sozialen Sicherheit: | 0,00 | | |
| (Vorjahr: | 150,00) | | |
| Bilanzsumme | | 23.505.276,09 | 22.939.106,85 |