

Bewohnergenossenschaft FriedrichsHeim eG

Bilanz zum 31. Dezember 2022

Aktivseite	2022 EURO	2022 EURO	2021 EURO
A) Anlagevermögen			
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	0,50		0,50
II. Sachanlagevermögen			
1 Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	16.946.871,68		17.196.223,68
2 Andere Anlagen, Betriebs- u. Geschäftsausstattung	2.600,00	16.949.472,18	5.340,00
B) Umlaufvermögen			
I. Andere Vorräte			
Unfertige Leistungen		894.197,43	858.025,57
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
1 Forderungen aus Vermietung	3.476,69		1.211,96
2 Sonstige Vermögensgegenstände	16.596,00	20.072,69	12.798,00
III. Flüssige Mittel			
Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten		5.999.341,54	5.294.276,56
Bilanzsumme		23.863.083,84	23.367.876,27

Bilanz zum 31. Dezember 2022

Passivseite	2022 EURO	2022 EURO	2021 EURO
A) Eigenkapital			
I. Geschäftsguthaben			
1 der mit Ablauf des Geschäftsjahres ausgeschiedenen Mitglieder	25.053,23		20.451,62
2 der verbleibenden Mitglieder	1.504.217,20		1.484.277,11
3 aus gekündigten Geschäftsanteilen	2.556,45	1.531.826,88	0,00
Rückständige, fällige Einzahlungen auf Geschäftsanteile:	0,20		
II. Kapitalrücklage		210.050,20	204.988,33
III. Ergebnisrücklagen			
1 Gesetzliche Rücklage	2.000.000,00		1.900.000,00
davon aus Jahresüberschuss des Geschäftsjahres eingestellt:	100.000,00		
2 Andere Ergebnisrücklagen	10.520.000,00	12.520.000,00	10.170.000,00
davon aus Bilanzgewinn des Vorjahres eingestellt:	30.000,00		
davon aus Jahresüberschuss des Geschäftsjahres eingestellt:	320.000,00		
IV. Bilanzgewinn des Geschäftsjahres			
1 Gewinnvortrag	15.447,73		572.950,19
2 Jahresüberschuss (-fehlbetrag)	853.607,12		-527.502,46
3 Einstellungen in Ergebnisrücklagen	-420.000,00	449.054,85	0,00
Eigenkapital insgesamt:		14.710.931,93	13.825.164,79
B) Sonderposten für Investitionszuschüsse des Anlagevermögens			
		1.093.362,34	1.151.697,39
C) Rückstellungen			
1 Steuerrückstellungen	283,80		0,00
2 Sonstige Rückstellungen	142.320,22	142.604,02	103.894,89
D) Verbindlichkeiten			
1 Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	6.709.383,92		7.091.055,84
2 Erhaltene Anzahlungen	1.052.413,56		953.130,54
3 Verbindlichkeiten aus Vermietung	17.443,22		22.244,16
4 Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	136.450,55		220.194,36
5 Sonstige Verbindlichkeiten	494,30	7.916.185,55	494,30
davon aus Steuern:	0,00		
(Vorjahr:	0,00)		
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit:	0,00		
(Vorjahr:	0,00)		
Bilanzsumme		23.863.083,84	23.367.876,27