

Bewohnergenossenschaft FriedrichsHeim eG

## Bilanz zum 31. Dezember 2024

Aktivseite	2024 EURO	2024 EURO	2023 EURO
<b>A) Anlagevermögen</b>			
<b>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	0,50		0,50
<b>II. Sachanlagevermögen</b>			
1 Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	16.448.167,68		16.697.519,68
2 Andere Anlagen, Betriebs- u. Geschäftsausstattung	811,00	16.448.979,18	790,00
<b>B) Umlaufvermögen</b>			
<b>I. Andere Vorräte</b>			
Unfertige Leistungen		1.036.110,50	971.091,70
<b>II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>			
1 Forderungen aus Vermietung	1.697,62		1.128,39
2 Sonstige Vermögensgegenstände	27.368,72	29.066,34	16.596,00
<b>III. Flüssige Mittel</b>			
Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten		8.220.577,60	7.204.030,64
<b>Bilanzsumme</b>		<b>25.734.733,62</b>	<b>24.891.156,91</b>

Bewohnergenossenschaft FriedrichsHeim eG

## Bilanz zum 31. Dezember 2024

Passivseite	2024 EURO	2024 EURO	2023 EURO
<b>A) Eigenkapital</b>			
<b>I. Geschäftsguthaben</b>			
1 der mit Ablauf des Geschäftsjahres ausgeschiedenen Mitglieder	18.917,75		34.767,84
2 der verbleibenden Mitglieder	1.527.225,31		1.524.157,59
3 aus gekündigten Geschäftsanteilen	6.135,48	1.552.278,54	5.112,90
Rückständige, fällige Einzahlungen auf Geschäftsanteile:	0,00		0,00
<b>II. Kapitalrücklage</b>		219.867,16	216.339,19
<b>III. Ergebnisrücklagen</b>			
1 Gesetzliche Rücklage	2.325.000,00		2.200.000,00
davon aus Jahresüberschuss des Geschäftsjahres eingestellt:	125.000,00		
2 Andere Ergebnisrücklagen	12.552.699,52	14.877.699,52	11.420.000,00
davon aus Bilanzgewinn des Vorjahres eingestellt:	689.199,52		
davon aus Jahresüberschuss des Geschäftsjahres eingestellt:	443.500,00		
<b>IV. Bilanzgewinn</b>		568.970,79	689.199,52
<b>Eigenkapital insgesamt:</b>		<b>17.218.816,01</b>	<b>16.089.577,04</b>
<b>B) Sonderposten für Investitionszuschüsse</b>		976.692,24	1.035.027,29
<b>C) Rückstellungen</b>			
1 Steuerrückstellungen	8.829,30		5.223,31
2 Sonstige Rückstellungen	234.144,20	242.973,50	106.582,27
<b>D) Verbindlichkeiten</b>			
1 Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	5.933.117,83		6.323.421,78
2 Erhaltene Anzahlungen	1.237.967,44		1.199.801,71
3 Verbindlichkeiten aus Vermietung			
4 Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen			
a) Verbindlichkeiten aus Vermietung	26.154,66		21.581,11
b) Verbindlichkeiten aus anderen Lieferungen und Leistungen	98.517,64		109.448,10
5 Sonstige Verbindlichkeiten	494,30	7.296.251,87	494,30
<b>Bilanzsumme</b>		<b>25.734.733,62</b>	<b>24.891.156,91</b>