

Bewohnergenossenschaft FriedrichsHeim eG

Bilanz zum 31. Dezember 2024

Aktivseite	2024 EURO	2024 EURO	2023 EURO
A) Anlagevermögen			
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	0,50		0,50
II. Sachanlagevermögen			
1 Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	16.448.167,68		16.697.519,68
2 Andere Anlagen, Betriebs- u. Geschäftsausstattung	811,00	16.448.979,18	790,00
B) Umlaufvermögen			
I. Andere Vorräte			
Unfertige Leistungen	1.036.110,50		971.091,70
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
1 Forderungen aus Vermietung	1.697,62		1.128,39
2 Sonstige Vermögensgegenstände	27.368,72	29.066,34	16.596,00
III. Flüssige Mittel			
Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	8.220.577,60		7.204.030,64
Bilanzsumme	25.734.733,62		24.891.156,91

Bewohnergenossenschaft FriedrichsHeim eG

Bilanz zum 31. Dezember 2024

Passivseite	2024 EURO	2024 EURO	2023 EURO
A) Eigenkapital			
I. Geschäftsguthaben			
1 der mit Ablauf des Geschäftsjahres ausgeschiedenen Mitglieder	18.917,75		34.767,84
2 der verbleibenden Mitglieder	1.527.225,31		1.524.157,59
3 aus gekündigten Geschäftsanteilen	6.135,48	1.552.278,54	5.112,90
Rückständige, fällige Einzahlungen auf Geschäftsanteile:	0,00		0,00
II. Kapitalrücklage		219.867,16	216.339,19
III. Ergebnisrücklagen			
1 Gesetzliche Rücklage	2.325.000,00		2.200.000,00
davon aus Jahresüberschuss des Geschäftsjahres eingestellt:	125.000,00		
2 Andere Ergebnisrücklagen	12.552.699,52	14.877.699,52	11.420.000,00
davon aus Bilanzgewinn des Vorjahres eingestellt:	689.199,52		
davon aus Jahresüberschuss des Geschäftsjahres eingestellt:	443.500,00		
IV. Bilanzgewinn		568.970,79	689.199,52
Eigenkapital insgesamt:		17.218.816,01	16.089.577,04
B) Sonderposten für Investitionszuschüsse		976.692,24	1.035.027,29
C) Rückstellungen			
1 Steuerrückstellungen	8.829,30		5.223,31
2 Sonstige Rückstellungen	234.144,20	242.973,50	106.582,27
D) Verbindlichkeiten			
1 Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	5.933.117,83		6.323.421,78
2 Erhaltene Anzahlungen	1.237.967,44		1.199.801,71
3 Verbindlichkeiten aus Vermietung			
4 Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen			
a) Verbindlichkeiten aus Vermietung	26.154,66		21.581,11
b) Verbindlichkeiten aus anderen Lieferungen und Leistungen	98.517,64		109.448,10
5 Sonstige Verbindlichkeiten	494,30	7.296.251,87	494,30
Bilanzsumme		25.734.733,62	24.891.156,91