

# 31 Rundbrief November 2023



*Liebe Mitglieder, Bewohnerinnen und Bewohner, liebe Interessierte!*

*Anlässlich der 27. Mitgliederversammlung am 6. Dezember 2023 informieren wir Sie über wesentliche Ereignisse und aktuelle Entwicklungen in unserer Genossenschaft.*

*Der Vorstand und die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Bewohnergenossenschaft*

## Neue Gesichter

In diesem Jahr gab es im Bereich Personal einige Änderungen: Dirk Kirchner ist seit dem 01.03.2023 als Hausmeister Ihr neuer Ansprechpartner in den beiden Wohnanlagen Marchlewskistr. 81-87 und Helsingforser Str. 23-39/ Marchlewskistr. 92-108. Unser langjähriger Mitarbeiter Andreas Anders hat im Juni den Rentenbeginn erreicht, jedoch konnte er sich von der Bewohnergenossenschaft noch nicht vollständig verabschieden. So ist er weiterhin in den anderen Objekten als Haushandwerker im Rahmen einer Teilzeitvereinbarung im Einsatz.

Auch im Verwaltungsbereich gab es Neuerungen: Frau Meike hat im Februar 2023 ihre Tätigkeit beendet und wir haben die Stelle neu ausgeschrieben. Im erfolgreichen Ergebnis der Suche nach Personal über Aushänge in unseren Häusern haben wir zum 01.07. Silke Hübner in unserem Team begrüßt.

Unsere neuen Kolleg\*innen werden nun intensiv eingearbeitet.

Nach sieben Jahren hat Paul Gronert die Bewohnergenossenschaft im August verlassen. Die Stelle ist noch nicht neu besetzt. In seinem Aufgabengebiet lag auch die Erstellung des jährlichen Rundbriefs – daher erscheint dieser nun in anderer Form.

Vielen Dank an unsere ausgeschiedenen Kolleg\*innen für die geleistete Arbeit – wir wünschen ihnen persönlich alles Gute für die Zukunft.

## Aus dem Bauprogramm 2023

Die bereits in 2022 begonnene Erneuerung der Klingeltableaus und Wohnsprechstellen in der Marchlewskistr. 92-108 wurde in diesem Jahr auf der anderen Seite des Blocks, Helsingforser Str. 23-39 abgeschlossen.

Als „Pilotprojekt“ haben wir in der Hübnerstr. 13 die Wohnungseingangstüren ausgetauscht. Die neuen Türen entsprechen der Klimaklasse III; erhöhen den Einbruchschutz und verfügen über eine absenkbare Bodendichtung. Einzelne Bewohner\*innen haben auf Wunsch und eigene Kosten direkt bei der bauausführenden Firma eine Mehrfachverriegelung beauftragt.

Instandsetzungsarbeiten größeren Umfangs mussten an einzelnen Balkonen in der Rudolfstr. 13 sowie im Keller der Dolziger Str. 48 ausgeführt werden. Hierbei handelte es sich um Sicherheitsmaßnahmen, die im nächsten Jahr fortgeführt werden.

## Ausblick auf Baumaßnahmen ab 2024

In den kommenden Jahren werden die energetische Sanierung und die Umsetzung gesetzlicher Vorgaben im Mittelpunkt stehen. Hierbei werden u.a. folgende Maßnahmen für eine mögliche Umsetzung geprüft: Installation von Photovoltaikanlagen auf Dächern und/oder Fassaden; Regenwasserversickerung; Anschluss an die Fernwärmeversorgung; Dämmung von Kellerdecken.

Ab Ende 2024 ist die Umrüstung der Verbrauchsmesseinrichtungen (Heizkostenverteiler und Wasseruhren) auf die Funkablesung geplant.

Auch der Austausch der Wohnungseingangstüren in den 50er Jahre Häusern soll fortgesetzt werden. Die entsprechenden Kostenangebote erwarten wir, um die Fortführung dieses Vorhabens zeitlich zu planen.

In Abhängigkeit von freien Kapazitäten bei der bauausführenden Firma wird die Fortsetzung der Erneuerung der Klingelanlagen in einzelnen Häusern angestrebt.

Viele Fragen erreichten uns zum Thema Glasfaseranschluss. Um die technische Umsetzung in den einzelnen Häusern zu prüfen, wurde mit der Telekom ein Vorvertrag abgeschlossen. Wir möchten jede Wohnung mit einem Glasfaseranschluss ausstatten – dies ist für die Bewohner\*innen und die Bewohnergenossenschaft kostenfrei. Alle Verträge, die Sie mit Ihren Internetanbietern, z.B. PYÜR, abgeschlossen haben, bleiben davon unberührt. Auch zukünftig besteht eine freie Anbieterwahl – aber mit einer zusätzlichen schnellen Leitung. Die Umsetzung ist für die Jahre 2024/2025 in Planung.

Über die Umsetzung der jeweiligen Maßnahmen entscheiden Vorstand und Aufsichtsrat jährlich.

Zu sämtlichen Vorhaben erhalten Sie – wie gewohnt – rechtzeitig konkrete Informationen.

## Wahlen zum Aufsichtsrat

Der Aufsichtsrat besteht aktuell aus acht Mitgliedern. Für zwei von ihnen endet turnusgemäß die Amtszeit in diesem Jahr. Während Jan Becker aus der Wühlischstr. 42 erneut kandidiert, wird Holger Höringkleee nun aus dem Gremium ausscheiden. Als langjähriges externes Mitglied des Aufsichtsrats hat er die Entwicklung der Genossenschaft seit 1998 unterstützt. Wir danken ihm sehr für sein Engagement und wünschen ihm persönlich für die Zukunft alles Gute.