



Liebe Mitglieder, Bewohner und Interessenten!

Anlässlich der Mitgliederversammlung am 19. Dezember 2017 informieren wir Sie über die wesentlichen Ereignisse in unserer Genossenschaft.

Manfred Agsten und Klaus Sonderfeld, Vorstand

B a u m a ß n a h m e n

Helsingforser Str./Marchlewskistr.: Sanierung von Fassaden und Balkonen

Ende April dieses Jahres hat - wie im Rahmen der letzten Mitgliederversammlung angekündigt - das derzeit umfangreichste Bauvorhaben der Bewohnergenossenschaft im größten Haus der Genossenschaft begonnen. In diesem und im kommenden Jahr werden die Fassaden und die älteren Balkone des Plattenbaukomplexes an der Helsingforser Straße/Marchlewskistraße instandgesetzt. Im Einzelnen durchgeführt werden: Fassadenreinigung, Sanierung der Fugenbänder, Betoninstandsetzung, Klempner- und Schlosserarbeiten, Fassadenanstrich und Erneuerung der Balkonbodenbeläge.

Die Baumaßnahmen wurden in diesem Jahr zunächst am Gebäudeteil Marchlewskistraße durchgeführt und werden im kommenden Jahr am Gebäudeteil Helsingforser Straße und Helsingforser Platz fortgesetzt.

In Vorbereitung der Baumaßnahmen hatte die Genossenschaft ein artenschutzrechtliches Gutachten in Auftrag gegeben. Darin wurde u.a. festgestellt, dass es im Dachbereich des Gebäudes aktuell genutzte Niststätten des Haussperlings gibt. Daher werden die Sanierungsarbeiten räumlich angepasst, um den Schutz dieser geschützten Tierart zu gewährleisten.

Ebenfalls im Vorfeld des Bauvorhabens konnten die Bewohnerinnen und Bewohner über die künftige farbliche Gestaltung der Fassade ihres Hauses ab-

stimmen. Zur Auswahl standen drei Vorschläge, deren Farben sich an denen anderer Häuser der Bewohnergenossenschaft orientieren. Von 264 Haushalten beteiligten sich 145; der Vorschlag mit den meisten Stimmen bildete die Grundlage für die Umsetzung:

Wie bereits an der Marchlewskistraße zu sehen ist, erhalten die Straßenfassaden einen Anstrich in Orange und Grau im Wechsel. Einzelne Fassadenelemente werden in einem Rotton abgesetzt. Die erneuerten Fugenbänder bleiben sichtbar. Die Brüstungen der nachträglich angebrachten Balkone bleiben unverändert. Die Hoffassaden werden entsprechend, jedoch hinsichtlich der Farbigkeit zurückhaltender, gestaltet.

Über weitere Baumaßnahmen im Rahmen des Bauprogramms für 2018 werden satzungsgemäß Aufsichtsrat und Vorstand entscheiden.



Die Straßen- und die Hoffassade des Gebäudeteils an der Marchlewskistraße erstrahlen bereits in den neuen frischen Farben. Die Struktur des Plattenbaus bleibt aber klar erkennbar. (Foto vom Juli 2017)



Vor Beginn der Arbeiten konnten die in diesem Jahr betroffenen Bewohnerinnen und Bewohner bei einer Informationsveranstaltung in der Fotogalerie von Vertretern der beteiligten Planer, Firmen und der Bewohnergenossenschaft Einzelheiten über die Bauarbeiten erfahren.

Personelles

Neue Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter in der Geschäftsstelle

Seit dem 1. Juni 2017 ist Heike Wöhler die neue Mitarbeiterin der Hausverwaltung und Buchhaltung.

Seit Anfang September verstärkt Cordelia Grochowski als Referentin der Geschäftsleitung das Team in der Geschäftsstelle. Sie unterstützt den Vorstand und die Kolleginnen der Hausverwaltung und betreut Sonder- und Querschnittsprojekte.

Zum 1. November schließlich hat Paul Biermann seine Tätigkeit im Bereich des technischen Gebäudemanagements aufgenommen.

Zuvor haben Christiane Karutz-Kleinke und Peter Frunzke auf eigenen Wunsch das Team der Bewohnergenossenschaft verlassen. Wir danken beiden für ihre Tätigkeit und wünschen ihnen alles Gute.

Mitgliederbeteiligung

Gute Resonanz: Sonderbudget-Vorhaben werden umgesetzt

Für das Jahr 2017 haben Vorstand und Aufsichtsrat der Bewohnergenossenschaft im Rahmen des jährlichen Bauprogramms 20.000 Euro als Sonderbudget zur Verfügung gestellt. Mit dem Geld sollen vor allem Verbesserungen im Wohnumfeld erreicht werden. Dabei geht es darum, nachbarschaftliche Selbsthilfe zu stärken sowie die Möglichkeiten für Mitglieder zu verbessern, selbst aktiv zu werden und sich am genossenschaftlichen Leben zu beteiligen.

Einzelmitglieder und Hausgemeinschaften haben im Laufe des Frühjahrs 15 verschiedene Vorhaben vorgeschlagen, die mit Hilfe des Sonderbudgets umgesetzt



Foto: Justyna Lewandowska

werden sollten. Eine Jury, die aus sieben Mitgliedern der Genossenschaft besteht, hat im Mai und Juni alle eingereichten Vorschläge ausführlich diskutiert und über die Vergabe der Mittel entschieden: Sechs Vorhaben wurden genehmigt. Wir danken den Mitgliedern für ihre Ideen und den Jurymitgliedern für ihr ehrenamtliches Engagement.

Initiatoren und Unterstützer der genehmigten Projekte haben in den vergangenen Monaten die Vorhaben umgesetzt oder die Realisierung im kommenden Jahr vorbereitet. So haben beispielsweise im September Bewohner bereits eine größere Menge Spielsand für die Spielfläche im Hof der Helsingforser Str./Marchlewskistraße beschafft und dort in Handarbeit verteilt.

Mit Mitteln aus dem Sonderbudget bauen Bewohner der Helsingforser Str./Marchlewskistraße einen Zaun für den Gemeinschaftsgarten.

Genossenschaft

Mitgliedschaft für Kinder

Aufgrund entsprechender Nachfragen können ab sofort im Haushalt lebende oder in einer Genossenschaftswohnung aufgewachsene Kinder von Mitgliedern freiwillig selbst Mitglieder der Bewohnergenossenschaft FriedrichsHeim eG werden. Nach den gültigen Wohnungsvergabe-Richtlinien ist die Dauer der Mitgliedschaft ein wichtiges Kriterium bei der Entscheidung über die Vergabe von Wohnungen.

Das Eintrittsgeld in Höhe von 153,39 € wird Minderjährigen erlassen. In jedem Fall melden sich Interessierte bzw. deren Eltern bitte in der Geschäftsstelle.

Aktuell informiert

Da die Rundbriefe der Bewohnergenossenschaften i.d.R. nur zu den Mitgliederversammlungen erscheinen, vergeht zwischen zwei Ausgaben meist etwa ein Jahr. Um in der Zwischenzeit auf dem Laufenden zu bleiben, empfehlen wir allen Mitgliedern und Bewohnern die Neuigkeiten-Seite des Internetangebots der Bewohnergenossenschaft FriedrichsHeim.

Unter www.friedrichsheim-eg.de finden Sie neben aktuellen Meldungen und Wohnungsangeboten auch zahlreiche allgemeine Informationen zur Genossenschaft und den Häusern. Auf der Seite "Dokumente und Formulare" sind u.a. die Satzung der Genossenschaft, die Wohnungsvergabe-Richtlinien und Protokolle zusammengefasst.