

Bewohnergenossenschaft FriedrichsHeim eG

Bilanz zum 31. Dezember 2025

Aktivseite	2025 EURO	2025 EURO	2024 EURO
A) Anlagevermögen			
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	0,50		0,50
II. Sachanlagevermögen			
1 Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	16.198.815,68		16.448.167,68
2 Andere Anlagen, Betriebs- u. Geschäftsausstattung	11.040,00	16.209.856,18	811,00
B) Umlaufvermögen			
I. Andere Vorräte			
Unfertige Leistungen		1.132.225,01	1.036.110,50
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
1 Forderungen aus Vermietung	7.142,98		1.697,62
2 Sonstige Vermögensgegenstände	18.751,33	25.894,31	27.368,72
III. Flüssige Mittel			
Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten		6.677.614,21	8.220.577,60
IV. Rechnungsabgrenzungsposten			
Andere Rechnungsabgrenzungsposten		4.636,70	0,00
Bilanzsumme		24.050.226,41	25.734.733,62

Bewohnergenossenschaft FriedrichsHeim eG

Bilanz zum 31. Dezember 2025

Passivseite	2025 EURO	2025 EURO	2024 EURO
A) Eigenkapital			
I. Geschäftsguthaben			
1 der mit Ablauf des Geschäftsjahres ausgeschiedenen Mitglieder	16.872,64		18.917,75
2 der verbleibenden Mitglieder	1.549.210,71		1.527.225,31
3 aus gekündigten Geschäftsanteilen	6.646,77	1.572.730,12	6.135,48
Rückständige, fällige Einzahlungen auf Geschäftsanteile:	0,00		0,00
II. Kapitalrücklage		222.934,96	219.867,16
III. Ergebnismrücklagen			
1 Gesetzliche Rücklage	2.390.000,00		2.325.000,00
davon aus Jahresüberschuss des Geschäftsjahres eingestellt:	65.000,00		
2 Andere Ergebnismrücklagen	13.321.670,31	15.711.670,31	12.552.699,52
davon aus Bilanzgewinn des Vorjahres eingestellt:	568.970,79		
davon aus Jahresüberschuss des Geschäftsjahres eingestellt:	200.000,00		
IV. Bilanzgewinn		379.652,20	568.970,79
Eigenkapital insgesamt:		17.886.987,59	17.218.816,01
B) Sonderposten für Investitionszuschüsse		918.357,19	976.692,24
C) Rückstellungen			
1 Steuerrückstellungen	6.764,65		8.829,30
2 Sonstige Rückstellungen	203.939,40	210.704,05	234.144,20
D) Verbindlichkeiten			
1 Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	3.572.604,18		5.933.117,83
2 Erhaltene Anzahlungen	1.293.035,15		1.237.967,44
3 Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen			
a) Verbindlichkeiten aus Vermietung	22.196,68		26.154,66
b) Verbindlichkeiten aus anderen Lieferungen und Leistungen	146.341,57		98.517,64
4 Sonstige Verbindlichkeiten	0,00	5.034.177,58	494,30
Bilanzsumme		24.050.226,41	25.734.733,62